

Informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos
(01/01/2026 – 30/06/2026)
Emisión Bonos Ordinarios Sociedades Bolivar S.A.

Clase de Título:	Bonos Ordinarios.
Emisor:	Sociedades Bolívar S.A.
Monto de la Emisión:	\$600.000.000.000
Valor Nominal:	El valor nominal de cada uno de los Bonos de Sociedades Bolívar S.A. será: a) Pesos: \$1.000.000 Pesos b) UVR: 5.000 unidades
Número de Series:	Según el plazo y tasa, las Series de los Bonos podrán ser: a) Serie D, tasa DTF b) Serie F, tasa Fija c) Serie C, tasa IPC d) Serie U, tasa UVR e) Serie B, tasa IBR
Valor Mínimo de Inversión:	La Inversión Mínima será la equivalente al valor de un (1) Bono, es decir un millón de Pesos (\$1.000.000) para las Series D, F, C y B y de cinco mil (5.000) UVRs para la Serie U denominada en UVR.
Plazo de Vencimiento:	El plazo de redención de los Bonos será entre tres (3) y veinte (20) años contados a partir de la Fecha de Emisión, y según se determine en el correspondiente Aviso de Oferta Pública. En todo caso, en ningún evento el Plazo de Redención finalizará en una Fecha de Vencimiento posterior al año dos mil treinta y cinco (2035).
Administración de la Emisión:	Deceval S.A.
Calificación:	Fitch Ratings afirmó la calificación de 'AAA(col)' a la Emisión de Bonos Ordinarios de Sociedades Bolívar S.A. de hasta por \$600,000 millones.

Fuente: Prospecto de Emisión y colocación de Bonos Sociedades Bolivar S.A

I. Entidad Emisora:

Sociedades Bolívar S.A.

II. Datos Relevantes:

Calificación: Fitch Ratings - Bogota - 18 Nov 2025: Fitch Ratings afirmó las calificaciones internacionales de riesgo emisor (IDR; issuer default rating) de largo y corto plazo en monedas local y extranjera de Banco Davivienda S.A. (Davivienda) en 'BB+' y 'B', respectivamente. La Perspectiva de la IDR de largo plazo es Negativa, en línea con la calificación soberana de Colombia. Fitch también afirmó la calificación de viabilidad (VR; viability rating) de Davivienda en 'bb+' y las calificaciones nacionales de largo y corto plazo en 'AAA(col)' y 'F1+(col)'. Al mismo tiempo, Fitch afirmó las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Grupo Bolívar

S.A. (GB) en 'AAA(col)' y 'F1+(col)', respectivamente. La Perspectiva de las calificaciones nacionales de largo plazo de Davivienda y GB es Estable.

Los hechos relevantes presentados en el semestre del presente informe fueron publicados en la página web <https://banco.itaú.co/web/corporate/negocios-especializados/itaú-fiduciaria-colombia-s-a#informes-de-rttb>.

Al corte del presente informe, el emisor no ha reportado el valor de los bonos en circulación y el estado de las emisiones a la fecha.

III. Entorno Económico

La reversión del proceso de desinflación tras el incremento extraordinario del SLMV llevaron al Banco de la República a retomar una postura marcadamente restrictiva, en un entorno de demanda interna resiliente y persistentes desafíos fiscales. La inflación total aumentó desde el 5,1% al cierre de 2025 hasta 5,84% en mayo, mientras que la inflación núcleo se elevó hasta 6,49%, impulsada por la indexación derivada del aumento del 23% del salario mínimo, el repunte de la inflación de servicios y el aumento de los riesgos asociados a los precios de la energía y a la probable ocurrencia de un episodio fuerte de El Niño durante el segundo semestre. En este contexto, las expectativas de inflación permanecieron significativamente por encima de la meta y el Banco de la República elevó su tasa de política desde 9,25% hasta 12,0% entre enero y junio, tras iniciar un agresivo ciclo de ajuste monetario para preservar la credibilidad del régimen de metas de inflación.

En el frente fiscal, la consolidación continuó enfrentando importantes obstáculos. Aunque el Gobierno proyectó una reducción gradual del déficit fiscal hasta 5,1% del PIB en 2026, los analistas destacaron persistentes riesgos asociados a menores ingresos, una elevada rigidez del gasto y la necesidad de una reforma tributaria cercana a 1,5% del PIB para cumplir las metas oficiales. El déficit primario acumulado de 2025 alcanzó 3,4% del PIB, mientras que la deuda pública se mantuvo en niveles históricamente elevados, cerca de 60% del PIB. Paralelamente, la incertidumbre electoral dominó la agenda política durante el semestre y culminó con la victoria presidencial de Abelardo de la Espriella en junio, cuyo programa económico planteó una estrategia de consolidación fiscal basada en reducción del gasto, desregulación y apertura del sector de hidrocarburos.

A pesar del endurecimiento monetario, la actividad económica mostró una resiliencia superior a la prevista. El PIB creció 2,2% anual en el primer trimestre, impulsado por el consumo privado y público, mientras que la inversión comenzó a recuperarse gradualmente. La fortaleza de la demanda interna, el aumento real de los salarios y los elevados flujos de remesas sostuvieron el gasto de los hogares. Al mismo tiempo, la cuenta corriente registró una mejora significativa, alcanzando un déficit de apenas 1,2% del PIB en el primer trimestre gracias a la recuperación de las exportaciones y la solidez de las transferencias externas. La mejora en la percepción de riesgo asociada al resultado electoral, junto con la reducción del déficit externo, favoreció una apreciación del peso colombiano.

IV. Situación financiera

Activo: De conformidad con los estados financieros publicados por Grupo Bolívar S.A en la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia al finalizar el primer semestre de 2026 el total de activos de Sociedades Bolívar S.A. asciende a \$293,530,309 millones de pesos colombianos.

Pasivo: De conformidad con los estados financieros publicados por Grupo Bolívar S.A en la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia al finalizar el primer semestre de 2026 el total de pasivos de Sociedades Bolívar S.A. asciende a \$268,819,918 millones de pesos colombianos.

Patrimonio: De conformidad con los estados financieros publicados por Grupo Bolívar S.A en la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia al finalizar el primer semestre de 2026 el total de patrimonio de Sociedades Bolívar S.A. asciende a \$24,710,391 millones de pesos colombianos.

Utilidad: De conformidad con los estados financieros publicados por Grupo Bolívar S.A en la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia al finalizar el primer semestre de 2026 el total de utilidad de Sociedades Bolívar S.A. asciende a \$1,150,839 millones de pesos colombianos.

V. Fuentes

- Superintendencia Financiera de Colombia.
- Fitch Ratings Colombia.

NOTA: Para efectos de una mayor información sobre el objeto del presente informe consultar las siguientes direcciones en internet:

- www.superfinanciera.gov.co/publicaciones/80102/simevregistro-nacional-de-valores-y-emisores-rnve-80102/
- www.fitchratings.com/research/es/banks/fitch-affirms-daviviendas-idr-at-bb-outlook-negative-18-11-2025

Firmado electrónicamente por Oscar Lara Ortiz
el 2026-09-30 14:06:41 COT

Oscar Lara Ortiz

Representante legal Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria actuando única y exclusivamente como Representante Legal de Tenedor de Bonos Sociedades Bolívar S.A.

E: David Rodríguez
Vobo: Yuli Molano