

Bogotá, D.C., 18 de agosto de 2026

Señores:

BONOHABIENTES P.A. ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS - PEIS

Ciudad.

Asunto: Publicación información relevante – Superintendencia Financiera.

Referencia: P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS.

Respetados:

Reciban un cordial saludo de Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad fiduciaria (en adelante, "Itaú"), sociedad que actúa única y exclusivamente como Representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS." se permite informar las siguientes publicaciones realizada por la Superintendencia Financiera de Colombia:

- "PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (EL PEI) cuyo Agente de Manejo es Aval Fiduciaria S.A, en cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del Prospecto de información del PEC de Títulos Participativos del PEI, informa a los Inversionistas que hoy 18 de agosto de 2026, procedió con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1° de abril al 30 de junio de 2026 por el valor total de COP \$65.039.595.012,00 por concepto de distribución de restitución parcial de la inversión."

Atentamente,

Catherin Ocampo Murillo

Apoderado de Itaú Fiduciaria Colombia S.A.

Actuando única y exclusivamente como representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS."

RC: Ingrith Gomez

E: Claudia Lozano