

## Informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos

(01/07/2025 – 31/12/2025)

## Emisión Bonos Ordinarios y/o Subordinados Scotiabank Colpatria S.A. ahora DAVIbank

Emisor	Scotiabank Colpatria S.A.
Títulos	Bonos Ordinarios, Subordinados y/o Basilea III
Cupo global del programa	Hasta \$3 billones
Mercado	Mercado Primario
Plazo	Las series "A" a la "E" tendrán un vencimiento máximo de diez (10) años. Las series "FS" y "GS" tendrán un vencimiento máximo de diez (10) años. Las series "HS", "IS", y "JS" tendrán un vencimiento máximo de treinta (30) años.
Series	Bonos Ordinarios: Serie A (DTF), Serie B (IPC), Serie C (IBR), Serie D (UVR) y Serie E (Tasa Fija)
	Bonos Subordinados: Serie FS (IPC) y Serie GS (DTF)
	Bonos Basilea III: Serie HS (Tasa Fija), Serie IS (IPC) y Serie JS (IPC)
Monto total colocado	\$1,205 billones
Series colocadas vigentes	FS
Plazo	10 años
Tasa	IPC +5,20%, +5,25%, 4,64%, 4,14%, 4,58%, 4,61% y 3,89%
Monto Colocado	Saldo a mayo de 2020: \$1,005 billones
Pago de capital	Al vencimiento (Bullet)*
Pago de intereses	Mensual, Trimestral, Semestral o Anual de acuerdo a la Serie
Ley de circulación	Títulos a la orden
Administrador	Depósito Centralizado de Valores de Colombia S.A. — Deceval S.A.
Representante legal de tenedores de bonos	Itaú Asset Management Colombia S.A.

## I. Entidad Emisora

Scotiabank Colpatria S.A. ahora DAVIbank.

## II. Datos Relevantes

### Calificación:

Fitch Ratings el 11 de diciembre de 2025 resolvió la observación Negativa de DAVIbank y redujo sus calificaciones internacionales (IDR) a BB+ y B, con perspectiva negativa, en línea con las calificaciones de Banco Davivienda y del soberano colombiano. Las calificaciones nacionales se mantuvieron en AAA(col) y F1+(col), con perspectiva estable, sustentadas en la expectativa de fuerte soporte por parte de Davivienda dentro del nuevo holding DaviGroup. La agencia también rebajó la deuda subordinada a AA(col) debido a su mayor nivel de severidad de pérdida. Fitch destacó la mejora reciente en calidad de cartera, una recuperación gradual de la rentabilidad y un aumento del CET1 a 9,3%, aunque aún por debajo de pares, así como una estructura de fondeo estable. Sin embargo, señaló que los riesgos de integración y la dependencia de la calificación de Davivienda continúan limitando el potencial de mejora. En conjunto, DAVIbank mantiene una fuerte calidad crediticia local, aunque con presiones en su calificación internacional y en instrumentos subordinados.

### Estado de Emisiones:

Al corte del presente informe, el emisor no ha reportado el valor de los bonos en circulación y el estado de las emisiones a la fecha.

Los hechos relevantes presentados en el semestre del presente informe fueron publicados en la página web <https://banco.itaú.co/es/web/personas/negocios-especializados/itaú-fiduciaria-colombia-s-a>

## III. Entorno Económico

### Informe Económico – Segundo semestre 2025

#### Contexto económico

El proceso de desinflación se revirtió, mientras que el crédito público generó ahorros significativos en los pagos de intereses, lo que dio un alivio temporal a las cuentas fiscales. Tras un cierre de inflación del 4,82% en 1S25, los precios de los alimentos y la vivienda condujeron a una inflación del 5,51% en octubre, el nivel más elevado desde 3Q24. Esta tendencia se conjugó con la expectativa de un ajuste desbordado para el SLMV en 2026, lo que llevó a que las expectativas de inflación a 12 meses de los analistas se situaran en un 4,6% y a que el promedio de tres años de inflaciones implícitas superase el 6%, en medio de un contexto de desinflación marginal de solo 10pbs a 5,1% en todo 2025. Tras el anuncio de un aumento del 23% en el SLMV (18% real), la curva swap IBR descontó el inicio de un ciclo alcista en enero, desde el 9,25% (tasa actual) hasta el 12,25% en el horizonte de política. En el frente fiscal, las operaciones de manejo de deuda (canjes de deuda interna y un TRS por USD9,325 millones) redujeron el pago de intereses de la nación en un 0,8% del PIB durante 2025. Este ahorro se vio compensado por un gasto primario récord equivalente a 19,7% del PIB, con el que el déficit primario culminaría en un 3,0% del PIB y el déficit total en un 6,2% del PIB (frente al 2,4% y el 7,1% del PIB establecidos en el marco fiscal de mediano plazo). El ajuste de las métricas fiscales estuvo acompañado por una colocación directa sin precedentes de TES por COP23 billones a un agente extranjero para pre-financiar las emisiones de 2026. Dado lo anterior, la agencia Fitch Ratings volvió a reducir la calificación crediticia de Colombia, pasando de BB+ a BB- con perspectiva estable, alineándose con la acción de S&P del semestre anterior. En este contexto, la curva de TES registró un

desplazamiento al alza de 37 pb durante diciembre y revirtió sustancialmente las ganancias que se habían materializado en el tercer trimestre de 2025, por lo que, durante el semestre, el movimiento neto de la curva de TES de tasa fija fue de -10 pb. Por su parte, en el mismo período, el peso colombiano registró una revaluación del 8,5 % y se posicionó como la moneda de mayor revaluación de la región, debido a las ventas netas del Ministerio de Hacienda (USD6,764 M en 2S25 y USD7,211 M en todo 2025), el carry trade y el debilitamiento del dólar a nivel global, impulsado por las expectativas de una Reserva Federal más laxa en el horizonte de la política, tras los tres recortes de tipos de interés ejecutados en la segunda mitad de 2025, situándolos en un rango del 3,5 % al 3,75 %.

#### IV. Situación Financiera

De conformidad con los estados financieros publicados por Banco Scotiabank Colpatría S.A ahora DAVIbank su situación financiera es la siguiente:

**Activo:** Al finalizar el segundo semestre de 2025 el total de activos del Banco Scotiabank Colpatría S.A ahora DAVIbank asciende a \$ 41,937,440 (Expresado en millones de pesos colombianos).

**Pasivo:** Al finalizar el segundo semestre de 2025 el total de pasivos del Banco Scotiabank Colpatría S.A ahora DAVIbank asciende a \$ 38.377.300 (Expresado en millones de pesos colombianos).

**Patrimonio:** Al finalizar el segundo semestre de 2025 el total del patrimonio del Banco Scotiabank Colpatría S.A ahora DAVIbank asciende a \$ 3,560,140 (Expresado en millones de pesos colombianos).

**Utilidad:** Al finalizar el segundo semestre de 2025 el total de la utilidad del Banco Scotiabank Colpatría S.A ahora DAVIbank asciende a \$ 3,912 (Expresado en millones de pesos colombianos).<sup>1</sup>

#### V. Fuentes.

- <https://www.davibank.com>.
- <http://www.superfinanciera.gov.co/>
- <http://vriskr.com/>

#### Oscar Lara Ortiz

Representante legal Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria actuando única y exclusivamente como Representante Legal de Tenedor de Bonos Scotiabank Colpatría S.A.

VoBo: NLR

E. MMA

<sup>1</sup> Tomado de los Estados Financieros publicados de la página de la Superfinanciera.