

**Informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos
(01/07/2024 – 31/12/2024)
Emisión Bonos Ordinarios y Subordinados Banco Popular S.A.**

Clase de Título:	Bonos Ordinarios y Subordinados
Emisor:	Banco Popular S.A.
Monto de la Emisión:	\$7.000.000.000.000,00
Valor Nominal:	\$1.000.000,00
Valor Mínimo de Inversión:	\$1.000.000,00
Plazo de Colocación y Vigencia de la Oferta:	El plazo de colocación y la vigencia de la oferta serán determinados en la publicación del primer "Aviso de Oferta Pública" correspondiente a cada emisión. Entre 1 y 5 años, contados a partir de la fecha de emisión.
Administración de la Emisión:	Deceval S.A.

Fuente: Prospecto de Emisión y colocación de Bonos Banco Popular S.A

Según el Adenda No. 2 del 03 de marzo de 2016 se autoriza el cupo global de la emisión de \$4 Billones a \$7 Billones de pesos.

I. Entidad Emisora:

Banco Popular S.A.

II. Datos Relevantes

Los hechos relevantes presentados en el semestre del presente informe fueron publicados en la página web <https://banco.itaú.co/es/web/personas/negocios-especializados/itaú-fiduciaria-colombia-s-a>.

Mediante comunicación del 01 de agosto de 2024, Banco popular S.A. remitió a esta Fiduciaria; certificación de las emisiones de bonos ordinarios subordinados por valor de \$144,922,000,000.00 con corte al 31 de julio de 2024.

Monto De Emisión Oct. 12/2016	\$ 144.922.000.000
Número De Títulos Emitidos	144.922
Valor Nominal De Cada Título	\$ 1.000.000
Fecha De Vencimiento	Octubre 12 de 2026

Mediante comunicación del 01 de agosto de 2024, Banco popular S.A. remitió a esta Fiduciaria; certificación de las emisiones de bonos ordenados con corte al 31 de julio de 2024.

RELACION EMISIONES DE BONOS BANCO POPULAR A CORTE DE JULIO 31 DE 2024									
									31/07/2024
EMISIÓN	SUB SERIE	CONDICIONES FINANCIERAS	SPREAD /TASA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	TOTAL EMISIÓN	MONTO POR SERIE	PLAZO PARA REDEDCIÓN (DÍAS)	SALDO INSOLUTO
QUINCE	B5	60 MESES T FIJA E.A.	6,120%	4-feb-20	4-feb-25	336.540.000.000,00	217.540.000.000,00	188	217.540.000.000,00
QUINCE	B7	84 MESES T FIJA E.A.	6,290%	4-feb-20	4-feb-27		119.000.000.000,00	918	119.000.000.000,00
DIECISEIS	B5	60 MESES T FIJA E.A.	6,780%	15-jul-21	15-jul-26	382.000.000.000,00	267.285.000.000,00	714	267.285.000.000,00
DIECISEIS	C5	60 MESES IPC E.A.	2,580%	15-jul-21	15-jul-26		114.715.000.000,00	714	114.715.000.000,00
DIECISIETE	B3	36 MESES T FIJA E.A.	7,340%	11-nov-21	11-nov-24	362.004.000.000,00	256.299.000.000,00	103	256.299.000.000,00
DIECISIETE	C5	60 MESES IPC E.A.	3,380%	11-nov-21	11-nov-26		105.705.000.000,00	833	105.705.000.000,00
DIECIOCHO	B3	36 MESES T FIJA E.A.	10,200%	10-mar-22	10-mar-25	386.050.000.000,00	332.948.000.000,00	222	332.948.000.000,00
DIECIOCHO	C5	60 MESES IPC E.A.	3,840%	10-mar-22	10-mar-27		53.102.000.000,00	952	53.102.000.000,00
									1.466.594.000.000,00

Mediante comunicación del 03 de septiembre de 2024, Banco popular S.A. remitió a esta Fiduciaria; certificación de las emisiones de bonos ordenados subordinados por valor de \$144,922,000,000.00 con corte al 31 de agosto de 2024.

Monto De Emisión Oct. 12/2016	\$ 144.922.000.000
Número De Títulos Emitidos	144.922
Valor Nominal De Cada Título	\$ 1.000.000
Fecha De Vencimiento	Octubre 12 de 2026

Mediante comunicación del 03 de septiembre de 2024, Banco popular S.A. remitió a esta Fiduciaria; certificación de las emisiones de bonos ordenados con corte al 31 de agosto de 2024.

RELACION EMISIONES DE BONOS BANCO POPULAR A CORTE DE AGOSTO 31 DE 2024									
									31/08/2024
EMISIÓN	SUB SERIE	CONDICIONES FINANCIERAS	SPREAD /TASA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	TOTAL EMISIÓN	MONTO POR SERIE	PLAZO PARA REDEDCIÓN (DÍAS)	SALDO INSOLUTO
QUINCE	B5	60 MESES T FIJA E.A.	6,120%	4-feb-20	4-feb-25	336.540.000.000,00	217.540.000.000,00	157	217.540.000.000,00
QUINCE	B7	84 MESES T FIJA E.A.	6,290%	4-feb-20	4-feb-27		119.000.000.000,00	887	119.000.000.000,00
DIECISEIS	B5	60 MESES T FIJA E.A.	6,780%	15-jul-21	15-jul-26	382.000.000.000,00	267.285.000.000,00	683	267.285.000.000,00
DIECISEIS	C5	60 MESES IPC E.A.	2,580%	15-jul-21	15-jul-26		114.715.000.000,00	683	114.715.000.000,00
DIECISIETE	B3	36 MESES T FIJA E.A.	7,340%	11-nov-21	11-nov-24	362.004.000.000,00	256.299.000.000,00	72	256.299.000.000,00
DIECISIETE	C5	60 MESES IPC E.A.	3,380%	11-nov-21	11-nov-26		105.705.000.000,00	802	105.705.000.000,00
DIECIOCHO	B3	36 MESES T FIJA E.A.	10,200%	10-mar-22	10-mar-25	386.050.000.000,00	332.948.000.000,00	191	332.948.000.000,00
DIECIOCHO	C5	60 MESES IPC E.A.	3,840%	10-mar-22	10-mar-27		53.102.000.000,00	921	53.102.000.000,00
									1.466.594.000.000,00

Mediante comunicación del 01 de octubre de 2024, Banco popular S.A. remitió a esta Fiduciaria; certificación de las emisiones de bonos ordenados subordinados por valor de \$144,922,000,000.00 con corte al 30 de septiembre de 2024.

Monto De Emisión Oct. 12/2016	\$ 144.922.000.000
Número De Títulos Emitidos	144.922
Valor Nominal De Cada Título	\$ 1.000.000
Fecha De Vencimiento	Octubre 12 de 2026

Mediante comunicación del 01 de octubre de 2024, Banco popular S.A. remitió a esta Fiduciaria; certificación de las emisiones de bonos ordenados con corte al 30 de septiembre de 2024.

RELACION EMISIONES DE BONOS BANCO POPULAR A CORTE DE SEPTIEMBRE 30 DE 2024									
									30/09/2024
EMISIÓN	SUB SERIE	CONDICIONES FINANCIERAS	SPREAD /TASA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	TOTAL EMISIÓN	MONTO POR SERIE	PLAZO PARA REDEDCIÓN (DÍAS)	SALDO INSOLUTO
QUINCE	B5	60 MESES T FIJA E.A.	6,120%	4-feb-20	4-feb-25	336.540.000.000,00	217.540.000.000,00	127	217.540.000.000,00
QUINCE	B7	84 MESES T FIJA E.A.	6,290%	4-feb-20	4-feb-27	119.000.000.000,00	119.000.000.000,00	857	119.000.000.000,00
DIECISEIS	B5	60 MESES T FIJA E.A.	6,780%	15-jul-21	15-jul-26	382.000.000.000,00	267.285.000.000,00	653	267.285.000.000,00
DIECISEIS	C5	60 MESES IPC E.A.	2,580%	15-jul-21	15-jul-26	114.715.000.000,00	114.715.000.000,00	653	114.715.000.000,00
DIECISIETE	B3	36 MESES T FIJA E.A.	7,340%	11-nov-21	11-nov-24	362.004.000.000,00	256.299.000.000,00	42	256.299.000.000,00
DIECISIETE	C5	60 MESES IPC E.A.	3,380%	11-nov-21	11-nov-26	105.705.000.000,00	105.705.000.000,00	772	105.705.000.000,00
DIECIOCHO	B3	36 MESES T FIJA E.A.	10,200%	10-mar-22	10-mar-25	386.050.000.000,00	332.948.000.000,00	161	332.948.000.000,00
DIECIOCHO	C5	60 MESES IPC E.A.	3,840%	10-mar-22	10-mar-27	53.102.000.000,00	53.102.000.000,00	891	53.102.000.000,00
									1.466.594.000.000,00

Calificación:

Value and Risk Rating mantuvo las calificaciones AAA (Triple A) y VrR 1+ (Uno Más) a la Deuda de Largo y Corto Plazo del Banco Popular S.A.

La calificación AAA (Triple A) indica que la capacidad de pago de intereses y capital es la más alta. Es la mejor y más alta calificación, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en la entidad o en la economía.

Por su parte, la calificación VrR 1+ (Uno Más) indica que la institución financiera cuenta con la más alta capacidad para el pago de sus obligaciones, en los términos y plazos pactados, dados sus niveles de liquidez. Adicionalmente, para las categorías de riesgo entre VrR 1 y VrR 3, Value and Risk Rating S.A. utiliza la nomenclatura (+) y (-) para otorgar una mayor graduación del riesgo relativo.

III. Entorno Económico

Informe Económico – Segundo Semestre 2024

Contexto Económico

Luego de seis recortes consecutivos de 50pb de tasa de interés (-175pb en 2S24), el Banco de la República desaceleró en una decisión por mayoría el ritmo de ajustes a 25pb para culminar 2024 en 9.50% como consecuencia de una perspectiva fiscal más compleja, una convergencia de la inflación más lenta hacia la meta de largo plazo de 3% por cuenta de un ajuste de SLMV real de 4.4pp (9.5% nominal), y unas condiciones financieras externas menos holgada por cuenta del resultado de las elecciones presidenciales en Estados Unidos. Precisamente, con un mercado que ahora sólo descuenta dos recortes de la Fed en 2025, la nota del Tesoro aumentó 17pb a 4.6% en 2S24 y 79pb en 4T24. Lo anterior ocurrió en un proceso de desinflación con un descenso histórico de 405pb en el YTD y 193pb en 2S24 a 5.2%. Si bien el avance fue mayor al previsto por el BR (5.3%e), la inflación núcleo y el IPC de servicios registraron un descenso más lento y menor al esperado a 5.75% y 7.38%, respectivamente. Otro argumento que impulsó la decisión inesperada el Emisor de recalibrar la velocidad del ciclo política monetaria fue la depreciación del peso colombiano de -5.4% durante el semestre (-12% en el YTD). Para el BR ante los desafíos para cumplir con la regla fiscal, la evolución de la tasa de cambio podría ser sostenida y afectar el precio de los bienes

transables, por lo cual la cautela podría mitigar el desanclaje de las expectativas de inflación. Precisamente, luego del ajuste al SLMV las expectativas de inflación que se derivan del mercado de deuda pública aumentaron 22pb a 5.1% y aumentaron su brecha frente a la inflación esperada para 2025 por cuenta de analistas (3.9%). En materia fiscal, la caja del gobierno culminó el año por debajo de COP4 bn, el menor nivel desde 2012 y notoriamente inferior al promedio de Diciembre en la última década (COP9.4 billones). Un recaudo inferior al esperado detonó un recorte de gasto de COP28 bn luego de la publicación del MFMP. Simultáneamente, el legislativo archivó la Ley de financiamiento que tenía como objetivo aumentar el recaudo en COP 12 billones acentuando los faltantes de financiamiento para el PGN de 2025 (aprobado por COP523 bn) y aprobó una reforma al SGP que aumenta las transferencias a los entes territoriales desde 24% del PIB en 2024 a 39.5% en 2037. Así las cosas la curva de TES tasa fija registró un desplazamiento promedio al alza de 75pb, donde la parte larga aumentó 109pb causando un empinamiento de 121pb durante el semestre.

IV. Situación financiera

De conformidad con los estados financieros publicados por Banco Popular S.A su situación financiera es la siguiente:

Activo: Al finalizar al segundo semestre de 2024 el total de activos del Banco Popular S.A asciende a \$88,381,205 millones de pesos colombianos.

Pasivo: Al finalizar al segundo semestre de 2024 el total de pasivos del Banco Popular S.A asciende a \$70,152,859 millones de pesos colombianos.

Patrimonio: Al finalizar al segundo semestre de 2024 el total del patrimonio del Banco Popular S.A asciende a \$18,228,346 millones de pesos colombianos.

Fuentes

Para efectos de una mayor información sobre el objeto del presente informe consultar las siguientes direcciones en internet:

- <http://www.superfinanciera.gov.co/>
- <http://www.vriskr.com/>
- <http://www.bancopopular.com.co/>

Oscar Lara Ortiz

Representante legal Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria actuando única y exclusivamente como Representante Legal de Tenedor de Bonos Ordinarios y Subordinados Banco Popular S.A.