

## Informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos

(01/07/2024 – 31/12/2024)

## Emisión Bonos Ordinarios Leasing Bancolombia ahora Bancolombia S.A

<b>Clase de Título:</b>	Bonos Ordinarios
<b>Emisor:</b>	Leasing Bancolombia S.A. Compañía de Financiamiento ahora Bancolombia S.A
<b>Monto de la Emisión:</b>	Cupo Global de Hasta COP \$4.500.000.000.000
<b>Valor Nominal:</b>	Series A, B, C, D, E, F, H, I, J, K, L, M, O, P, Q, R, S y T: Un millón de pesos m.l. (\$1.000.000) y Serie G, N y U: Seis mil (6.000) UVR.
<b>Número de Series:</b>	Veintiún (21) series A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T y U.
<b>Valor Mínimo de Inversión:</b>	Para las series A, B, C, D, E, F, H, I, J, K, L, M, O, P, Q, R, S y T: Diez millones de pesos m.l. (\$10.000.000). No podrán realizarse operaciones, en mercado primario ni en mercado secundario, por montos inferiores a este límite. Para los Bonos Ordinarios de las series H, I, J, K, L y M, en caso que se realicen amortizaciones parciales, y las series O, P, Q, R, S y T en caso en que se realicen prepagos, la inversión mínima será el equivalente al valor residual de diez (10) Bonos Ordinarios de la respectiva subserie, y los montos deberán ser en múltiplos de un (\$1) Peso. Ver numeral 1.2.3 Capítulo I Primera Parte del presente Prospecto de Información. Para las G, N y U: Sesenta mil (60.000) UVR. No podrán realizarse operaciones, en mercado primario ni mercado secundario, por montos inferiores a este límite. Para los Bonos Ordinarios de la serie N en caso que se realicen amortizaciones parciales o de la serie U en caso que se realicen prepagos, respectivamente, la inversión mínima será el equivalente al valor residual de diez (10) Bonos Ordinarios de la respectiva subserie y los montos deberán ser en múltiplos de una (1) UVR. Ver numeral 1.2.3 Capítulo I Primera Parte del presente Prospecto de Información.
<b>Plazo de Vencimiento:</b>	La totalidad de las series cuentan con plazos de redención entre 18 meses y 20 años contados a partir de la Fecha de Emisión.
<b>Administración de la Emisión:</b>	Deceval S.A.
<b>Amortización de Capital</b>	Única al vencimiento.
<b>Tasa Máxima de Intereses</b>	El rendimiento de los Valores deberá reflejar las condiciones del mercado vigentes en la fecha de las ofertas públicas de los mismos, cumpliendo con los lineamientos señalados en el Reglamento del Programa de Emisión y Colocación aprobado por la Junta Directiva del Emisor.

Fuente: Prospecto de Emisión y colocación de Bonos Ordinarios y Leasing Bancolombia ahora Bancolombia S.A

## I. Entidad Emisora:

Leasing Bancolombia S.A.

**Calificación:** Fitch Ratings - Bogotá - 26 Nov 2024: Fitch Ratings afirmó las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Bancolombia S.A. (Bancolombia), de sus subsidiarias locales y entidad relacionada en 'AAA(col)' y 'F1+(col)', respectivamente. La Perspectiva de las calificaciones de largo plazo es Estable

Los hechos relevantes presentados en el semestre del presente informe fueron publicados en la página web <https://banco.itaú.co/es/web/personas/negocios-especializados/itaú-fiduciaria-colombia-s-a>.

### III. Entorno Económico

Luego de seis recortes consecutivos de 50pb de tasa de interés (-175pb en 2S24), el Banco de la República desaceleró en una decisión por mayoría el ritmo de ajustes a 25pb para culminar 2024 en 9.50% como consecuencia de una perspectiva fiscal más compleja, una convergencia de la inflación más lenta hacia la meta de largo plazo de 3% por cuenta de un ajuste de SLMV real de 4.4pp (9.5% nominal), y unas condiciones financieras externas menos holgada por cuenta del resultado de las elecciones presidenciales en Estados Unidos. Precisamente, con un mercado que ahora sólo descuenta dos recortes de la Fed en 2025, la nota del Tesoro aumentó 17pb a 4.6% en 2S24 y 79pb en 4T24. Lo anterior ocurrió en un proceso de desinflación con un descenso histórico de 405pb en el YTD y 193pb en 2S24 a 5.2%. Si bien el avance fue mayor al previsto por el BR (5.3%e), la inflación núcleo y el IPC de servicios registraron un descenso más lento y menor al esperado a 5.75% y 7.38%, respectivamente. Otro argumento que impulsó la decisión inesperada el Emisor de recalibrar la velocidad del ciclo política monetaria fue la depreciación del peso colombiano de -5.4% durante el semestre (-12% en el YTD). Para el BR ante los desafíos para cumplir con la regla fiscal, la evolución de la tasa de cambio podría ser sostenida y afectar el precio de los bienes transables, por lo cual la cautela podría mitigar el desanclaje de las expectativas de inflación. Precisamente, luego del ajuste al SLMV las expectativas de inflación que se derivan del mercado de deuda pública aumentaron 22pb a 5.1% y aumentaron su brecha frente a la inflación esperada para 2025 por cuenta de analistas (3.9%). En materia fiscal, la caja del gobierno culminó el año por debajo de COP4 bn, el menor nivel desde 2012 y notoriamente inferior al promedio de Diciembre en la última década (COP9.4 billones). Un recaudo inferior al esperado detonó un recorte de gasto de COP28 bn luego de la publicación del MFMP. Simultáneamente, el legislativo archivó la Ley de financiamiento que tenía como objetivo aumentar el recaudo en COP 12 billones acentuando los faltantes de financiamiento para el PGN de 2025 (aprobado por COP523 bn) y aprobó una reforma al SGP que aumenta las transferencias a los entes territoriales desde 24% del PIB en 2024 a 39.5% en 2037. Así las cosas la curva de TES tasa fija registró un desplazamiento promedio al alza de 75pb, donde la parte larga aumentó 109pb causando un empinamiento de 121pb durante el semestre.

### IV. Situación financiera

**Activo:** De conformidad con los estados financieros publicados por Bancolombia S.A. en la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia al finalizar el segundo semestre de 2024 el total de activos de Bancolombia S.A asciende a \$372,215,382 millones de pesos colombianos.

# Fiduciaria



**Pasivo:** De conformidad con los estados financieros publicados por Bancolombia S.A. en la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia al finalizar el segundo semestre de 2024 el total de pasivos de Bancolombia S.A asciende a \$327,631,107 millones de pesos colombianos.

**Patrimonio:** De conformidad con los estados financieros publicados por Bancolombia S.A. en la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia al finalizar el segundo semestre de 2024 el total de patrimonio de Bancolombia S.A asciende a \$43,542,468 millones de pesos colombianos.

**Utilidad:** De conformidad con los estados financieros publicados por Bancolombia S.A. en la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia al finalizar el segundo semestre de 2024 el total de utilidad de Bancolombia S.A asciende a \$6,365,581 millones de pesos colombianos.

## V. Fuentes

- Superintendencia Financiera de Colombia.
- BRC Ratings – S&P Global S.A.

**NOTA:** Para efectos de una mayor información sobre el objeto del presente informe consultar las siguientes direcciones en internet:

- [www.superfinanciera.gov.co/publicaciones/80102/simevregistro-nacional-de-valores-y-emisores-rnve-80102/](http://www.superfinanciera.gov.co/publicaciones/80102/simevregistro-nacional-de-valores-y-emisores-rnve-80102/)
- [www.fitchratings.com/research/es/banks/fitch-affirms-bancolombia-related-entities-ratings-outlook-stable-26-11-2024](http://www.fitchratings.com/research/es/banks/fitch-affirms-bancolombia-related-entities-ratings-outlook-stable-26-11-2024)

## Oscar Lara Ortiz

Representante legal Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria actuando única y exclusivamente como Representante Legal de Tenedor de Bonos Ordinarios Leasing Bancolombia ahora Bancolombia S.A.

Revisó: Juan Sebastian Tovar Romero  
Elaboró: Yuli Molano