



Certificación del Revisor Fiscal

La suscrita, Estefania Yermanos Fontal, actuando como revisor fiscal suplente de Itaú Asset Management Colombia S.A. administradora de la Fiducia Mercantil de Titularización Inversiones La 14 2009-01, y teniendo en cuenta lo establecido en la Circular básica jurídica numeral 1.3.9.1 del capítulo II parte III Título I, me permito certificar que, dentro de mi competencia, he empleado la debida diligencia en la verificación del contenido de la adenda No. 3 al prospecto de información de los títulos emitidos en desarrollo del proceso de titularización de flujos de caja con respaldo inmobiliario del Patrimonio Autónomo Inversiones La 14 2009-01, en forma tal que certifico la veracidad del mismo y que en este no se presentan omisiones de información que revistan materialidad y puedan afectar la decisión de los futuros inversionistas.

La presente certificación se expide en Bogotá, el veintisiete (27) del mes de abril de 2021, a solicitud de la administración de Itaú Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria, con destino a ser incluida en la adenda No.3 al prospecto de Información de los títulos emitidos en desarrollo del proceso de titularización de flujos de caja con respaldo inmobiliario del Patrimonio Autónomo Inversiones La 14 2009-01 y no deberá ser utilizada para ningún otro propósito.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Estefania Fontal', written in a cursive style.

Estefania Yermanos Fontal
Revisor Fiscal Suplente Itaú Asset Management Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria
Tarjeta Profesional No. 182536 -T
Designada por PwC Contadores y Auditores S.A.S