

Informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos
(01/07/2024 – 31/12/2024)
Emisión Bonos Ordinarios Banco Finandina S.A.

Monto Calificado	COP 1,2 Billones
Monto de circulación	COP 765.332 MM
Número de Series:	4 series A, B, C y D
Plazos de vencimiento	Serie B: entre 24 y 45 meses. Serie C: 60 meses. Serie D: entre 24 y 36 meses.
Pago de capital	Al vencimiento.
Administración de la Emisión:	Deceval S.A.
Representante Legal Tenedores	Itaú Fiduciaria Colombia S.A.
Garantía	Están garantizados con todos los bienes de la entidad emisora, sean presentes o futuros.

	SERIES	RENDIMIENTO	VENCIMIENTO
Rendimiento máximo	A24	5.35%	Mar-15
	B33	DTF TA + 1,85%	May-14
	B36	DTF TA + 1,28%	Mar-16
	B60	DTF TA + 1,8%	Mar-15
	C60	DTF TA + 4,2%	Ago-16
	D24	IBR NMV + 2,09%	Ago-13
	D24	IBR NMV + 1,5%	Mar-15
	D27	IBR NMV + 1,7%	Jun-12
	D32	IBR NMV + 1,7%	Nov-12
	D33	IBR NMV + 1,84%	May-14
	D35	IBR NMV + 1,7%	Feb-13
	D36	IBR NMV + 2,0%	Mar-13
	D36	IBR NMV + 2,5%	Ago-14
	D45	DTF TA + 1,99%	May-15
	D24	IBR NMV + 1,95%	Abr-16
	D36	IBR NMV + 2,4%	Abr-17
	B24	DTF TA + 1,6%	Abr-16
	B30	DTF + 1,6%	Abr-17
	A30	6,40%	Abr-17
	A18	8,90%	Sep-17
A24	9,19%	Mar-18	
B36	DTF + 3,14%	Mar-19	
A27	9,25%	Jun-18	
A24	8,03%	Oct-18	
A36	8,60%	Oct-19	

Fuente: Prospecto de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios Isagen S.A. E.S.P.

Prospecto modificado por los siguientes adendos:

Adenda 1: Firmado el 10 de agosto de 2011, por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$400 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

Adenda 2: Firmado el 26 de septiembre de 2013, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$800 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

Adenda 3: Firmado el 14 de julio de 2016, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$1200 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

Adenda 4: Firmado el 29 de octubre de 2018, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$1600 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

Adenda 5: Firmado el 25 de noviembre de 2021, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$2200 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

Adenda 6: Firmado el 30 de octubre de 2024, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual renovó el plazo del Programa de Emisión y Colocación del Programa por el término de dos (2) años adicionales hasta el 25 de noviembre de 2026.

I. Entidad Emisora:

Banco Finandina S.A.

II. Datos Relevantes

Calificación:

BRC Ratings – S&P Global S.A. SCV confirmó las calificaciones de deuda de largo plazo de AA+ y de deuda de corto plazo de BRC 1+ del Banco Finandina S. A. BIC (en adelante Finandina BIC). También confirmó la calificación de deuda de largo plazo de AA+ de los valores del Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios del Banco Finandina S. A. hasta por \$2.2 billones y la calificación de AA+ de la emisión del primer bono sostenible Banco Finandina BIC - Segundo Mercado.

Los hechos relevantes presentados en el semestre del presente informe fueron publicados en la página web <https://banco.itaú.co/es/web/personas/negocios-especializados/itaú-fiduciaria-colombia-s-a>.

El día 30 de octubre de 2024 se firma la adenda número 6, el cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual renovó el plazo del Programa de Emisión y Colocación del Programa por el término de dos (2) años adicionales hasta el 25 de noviembre de 2026.

Las emisiones vigentes de los Bonos

	VR EMISION	FECHA EMISIÓN	FECHA VTO	PERIODICIDAD	SERIE
Decima emisión	47,121,000,000	17/03/2022	17/03/2025	TV	Serie A Subserie A36
	59,024,000,000	17/03/2022	17/09/2025	TV	Serie A Subserie A42
	13,000,000,000	17/03/2022	17/03/2026	MV	Serie D Subserie D24

III. Entorno Económico

Informe Económico – Segundo Semestre 2024

Contexto Económico

Luego de seis recortes consecutivos de 50pb de tasa de interés (-175pb en 2S24), el Banco de la República desaceleró en una decisión por mayoría el ritmo de ajustes a 25pb para culminar 2024 en 9.50% como consecuencia de una perspectiva fiscal más compleja, una convergencia de la inflación más lenta hacia la meta de largo plazo de 3% por cuenta de un ajuste de SLMV real de 4.4pp (9.5% nominal), y unas condiciones financieras externas menos holgada por cuenta del resultado de las elecciones presidenciales en Estados Unidos. Precisamente, con un mercado que ahora sólo descuenta dos recortes de la Fed en 2025, la nota del Tesoro aumentó 17pb a 4.6% en 2S24 y 79pb en 4T24. Lo anterior ocurrió en un proceso de desinflación con un descenso histórico de 405pb en el YTD y 193pb en 2S24 a 5.2%. Si bien el avance fue mayor al previsto por el BR (5.3%e), la inflación núcleo y el IPC de servicios registraron un descenso más lento y menor al esperado a 5.75% y 7.38%, respectivamente. Otro argumento que impulsó la decisión inesperada el Emisor de recalibrar la velocidad del ciclo política monetaria fue la depreciación del peso colombiano de -5.4% durante el semestre (-12% en el YTD). Para el BR ante los desafíos para cumplir con la regla fiscal, la evolución de la tasa de cambio podría ser sostenida y afectar el precio de los bienes transables, por lo cual la cautela podría mitigar el desanclaje de las expectativas de inflación. Precisamente, luego del ajuste al SLMV las expectativas de inflación que se derivan del mercado de deuda pública aumentaron 22pb a 5.1% y aumentaron su brecha frente a la inflación esperada para 2025 por cuenta de analistas (3.9%). En materia fiscal, la caja del gobierno culminó el año por debajo de COP4 bn, el menor nivel desde 2012 y notoriamente inferior al promedio de Diciembre en la última década (COP9.4 billones). Un recaudo inferior al esperado detonó un recorte de gasto de COP28 bn luego de la publicación del MFMP. Simultáneamente, el legislativo archivó la Ley de financiamiento que tenía como objetivo aumentar el recaudo en COP 12 billones acentuando los faltantes de financiamiento para el PGN de 2025 (aprobado por COP523 bn) y aprobó una reforma al SGP que aumenta las transferencias a los entes territoriales desde 24% del PIB en 2024 a 39.5% en 2037. Así las cosas la curva de TES tasa fija registró un desplazamiento promedio al alza de 75pb, donde la parte larga aumentó 109pb causando un empinamiento de 121pb durante el semestre.

IV. Situación financiera.

Activo: Al finalizar el segundo semestre de 2024 el total de activos de Banco Finandina S.A. asciende a \$ 3,784,562 millones de pesos colombianos.

Pasivo: Al finalizar el segundo semestre de 2024 el total de pasivos de Banco Finandina S.A. asciende a \$ 3,377,280 millones de pesos colombianos.

Patrimonio: Al finalizar el segundo semestre de 2024 el total del patrimonio de Banco Finandina S.A. asciende a \$407,282 millones de pesos colombianos.

Utilidad: Al finalizar el segundo semestre de 2024 el total de la utilidad de Banco Finandina S.A. asciende a \$6,079 millones de pesos colombianos.

Fuentes

- Superintendencia Financiera de Colombia.
- BRC Ratings - S&P Global S.A. SCV
- Banco Finandina S.A.

NOTA: Para efectos de una mayor información sobre el objeto del presente informe consultar las siguientes direcciones en internet:

- <https://www.superfinanciera.gov.co/publicaciones/80102/simevregistro-nacional-de-valores-y-emisores-rnve-80102/>
- https://www.brc.com.co/es/pdfs/2023/2023-09-27-e_bfinandina_rp2023.pdf
- <https://www.bancofinandina.com/inversionistas/informacion-financiera>

Oscar Lara Ortiz

Representante legal Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria actuando única y exclusivamente como Representante Legal de Tenedor de Bonos Banco Finandina S.A.

R: Juan Sebastian Tovar Romero