

**Informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos**  
**(01/07/2025 – 31/12/2025)**  
**Emisión Bonos Ordinarios Banco Finandina S.A.**

<b>Monto Calificado</b>	COP 1,2 Billones
<b>Monto de circulación</b>	COP 765.332 MM
<b>Número de Series:</b>	4 series A, B, C y D
<b>Plazos de vencimiento</b>	Serie B: entre 24 y 45 meses. Serie C: 60 meses. Serie D: entre 24 y 36 meses.
<b>Pago de capital</b>	Al vencimiento.
<b>Administración de la Emisión:</b>	Deceval S.A.
<b>Representante Legal Tenedores</b>	Itaú Fiduciaria Colombia S.A.
<b>Garantía</b>	Están garantizados con todos los bienes de la entidad emisora, sean presentes o futuros.

	<b>SERIES</b>	<b>REDIMIENTO</b>	<b>VENCIMIENTO</b>
<b>Rendimiento máximo</b>	A24	5.35%	Mar-15
	B33	DTF TA + 1,85%	May-14
	B36	DTF TA + 1,28%	Mar-16
	B60	DTF TA + 1,8%	Mar-15
	C60	DTF TA + 4,2%	Ago-16
	D24	IBR NMV + 2,09%	Ago-13
	D24	IBR NMV + 1,5%	Mar-15
	D27	IBR NMV + 1,7%	Jun-12
	D32	IBR NMV + 1,7%	Nov-12
	D33	IBR NMV + 1,84%	May-14
	D35	IBR NMV + 1,7%	Feb-13
	D36	IBR NMV + 2,0%	Mar-13
	D36	IBR NMV + 2,5%	Ago-14
	D45	DTF TA + 1,99%	May-15
	D24	IBR NMV + 1,95%	Abr-16
	D36	IBR NMV + 2,4%	Abr-17
	B24	DTF TA + 1,6%	Abr-16
	B30	DTF + 1,6%	Abr-17
	A30	6,40%	Abr-17
	A18	8,90%	Sep-17
A24	9,19%	Mar-18	
B36	DTF + 3,14%	Mar-19	
A27	9,25%	Jun-18	
A24	8,03%	Oct-18	
A36	8,60%	Oct-19	

Fuente: Prospecto de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios Finandina S.A.

Prospecto modificado por las siguientes adendas:

**Adenda 1:** Firmado el 10 de agosto de 2011, por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$400 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

**Adenda 2:** Firmado el 26 de septiembre de 2013, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$800 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

**Adenda 3:** Firmado el 14 de julio de 2016, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$1200 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

**Adenda 4:** Firmado el 29 de octubre de 2018, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$1600 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

**Adenda 5:** Firmado el 25 de noviembre de 2021, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual se aumentó el cupo global a \$2200 millones y plazo de la vigencia de la oferta.

**Adenda 6:** Firmado el 30 de octubre de 2024, Por la cual se modifica el prospecto de información del programa de emisión de bonos ordinarios, mediante la cual renovó el plazo del Programa de Emisión y Colocación del Programa por el término de dos (2) años adicionales hasta el 25 de noviembre de 2026.

#### I. Entidad Emisora:

Banco Finandina S.A.

#### II. Datos Relevantes

##### Calificación:

BRC Ratings – S&P Global S.A. SCV confirmó las calificaciones de deuda de largo plazo de AA+ y de deuda de corto plazo de BRC 1+ del Banco Finandina S. A. BIC (en adelante Finandina BIC).

También confirmó la calificación de deuda de largo plazo de AA+ de los valores del Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios del Banco Finandina S. A. hasta por \$2.2 billones de pesos colombianos (COP) y la calificación de AA+ de la emisión del primer bono sostenible Banco Finandina BIC - Segundo Mercado.

Los hechos relevantes presentados en el semestre del presente informe fueron publicados en la página web <https://banco.itaú.co/es/web/personas/negocios-especializados/itaú-fiduciaria-colombia-s-a>.

Las emisiones vigentes de los Bonos:

	VR EMISION	FECHA EMISIÓN	FECHA VTO	PERIODICIDAD	SERIE
Decima emisión	59,024,000,000	17/03/2022	17/09/2025	TV	Serie A Subserie A42
	13,000,000,000	17/03/2022	17/03/2026	MV	Serie D Subserie D24

### III. Entorno Económico

#### Informe Económico – Segundo Semestre 2025

##### Contexto Económico

El proceso de desinflación se revirtió, mientras que el crédito público generó ahorros significativos en los pagos de intereses, lo que dio un alivio temporal a las cuentas fiscales. Tras un cierre de inflación del 4,82% en 1S25, los precios de los alimentos y la vivienda condujeron a una inflación del 5,51% en octubre, el nivel más elevado desde 3Q24. Esta tendencia se conjugó con la expectativa de un ajuste desbordado para el SLMV en 2026, lo que llevó a que las expectativas de inflación a 12 meses de los analistas se situaran en un 4,6% y a que el promedio de tres años de inflaciones implícitas superase el 6%, en medio de un contexto de desinflación marginal de solo 10pbs a 5,1% en todo 2025. Tras el anuncio de un aumento del 23% en el SLMV (18% real), la curva swap IBR descontó el inicio de un ciclo alcista en enero, desde el 9,25% (tasa actual) hasta el 12,25% en el horizonte de política. En el frente fiscal, las operaciones de manejo de deuda (canjes de deuda interna y un TRS por USD9,325 millones) redujeron el pago de intereses de la nación en un 0,8% del PIB durante 2025. Este ahorro se vio compensado por un gasto primario récord equivalente a 19,7% del PIB, con el que el déficit primario culminaría en un 3,0% del PIB y el déficit total en un 6,2% del PIB (frente al 2,4% y el 7,1% del PIB establecidos en el marco fiscal de mediano plazo). El ajuste de las métricas fiscales estuvo acompañado por una colocación directa sin precedentes de TES por COP23 billones a un agente extranjero para pre-financiar las emisiones de 2026. Dado lo anterior, la agencia Fitch Ratings volvió a reducir la calificación crediticia de Colombia, pasando de BB+ a BB- con perspectiva estable, alineándose con la acción de S&P del semestre anterior. En este contexto, la curva de TES registró un desplazamiento al alza de 37 pb durante diciembre y revirtió sustancialmente las ganancias que se habían materializado en el tercer trimestre de 2025, por lo que, durante el semestre, el movimiento neto de la curva de TES de tasa fija fue de -10 pb. Por su parte, en el mismo período, el peso colombiano registró una revaluación del 8,5% y se posicionó como la moneda de mayor revaluación de la región, debido a las ventas netas del Ministerio de Hacienda (USD6,764 M en 2S25 y USD7,211 M en todo 2025), el carry trade y el debilitamiento del dólar a nivel global, impulsado por las expectativas de una Reserva Federal más laxa en el horizonte de la política, tras los tres recortes de tipos de interés ejecutados en la segunda mitad de 2025, situándolos en un rango del 3,5% al 3,75%.

### IV. Situación financiera.

**Activo:** Al finalizar el segundo trimestre de 2025 el total de activos de Banco Finandina S.A. asciende a \$3.937.429 millones de pesos colombianos.

**Pasivo:** Al finalizar el segundo trimestre de 2025 el total de pasivos de Banco Finandina S.A. asciende a \$3.507.188 millones de pesos colombianos.

**Patrimonio:** Al finalizar el segundo trimestre de 2025 el total del patrimonio de Banco Finandina S.A. asciende a \$430.241 millones de pesos colombianos.

**Utilidad:** Al finalizar el segundo trimestre de 2025 el total de la utilidad de Banco Finandina S.A. asciende a \$23.179 millones de pesos colombianos.

#### V. Fuentes

- Superintendencia Financiera de Colombia.
- BRC Ratings - S&P Global S.A. SCV
- Banco Finandina S.A.

#### VI. Anexos

En cumplimiento de las obligaciones como Representante Legal de Tenedores de Bonos la Fiduciaria adjunta a la presente rendición los siguientes documentos:

- A. Estados Financieros Banco Finandina año terminado al 31 diciembre de 2025
- B. Calificación BRC Ratings – S&P Global S.A. SCV

**NOTA:** Para efectos de una mayor información sobre el objeto del presente informe consultar las siguientes direcciones en internet:

- <https://www.superfinanciera.gov.co/>
- <https://www.spglobal.com/>
- <https://www.bancofinandina.com>

#### Oscar Lara Ortiz

Representante legal Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria actuando única y exclusivamente como Representante Legal de Tenedor de Bonos Banco Finandina S.A.

E: Sandra Mendez  
R: Ingrith Gómez