

## INFORME DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS (01/07/2013 – 31/12/2013)

### PROGRAMA DE EMISION Y COLOCACION DE BONOS ORDINARIOS DAVIVIENDA EMISION 2009

**DICIEMBRE DE 2013**

<b>CLASE DE TÍTULO:</b>	Bonos Ordenados Davivienda 2009
<b>EMISOR:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A. Con NIT 860.034.313-7
<b>MONTO DE LA EMISIÓN:</b>	Hasta 1 Billón de pesos.
<b>VALOR NOMINAL:</b>	En Pesos: 100.000 pesos En UVR: 1.000 Unidades
<b>VALOR MÍNIMO DE INVERSIÓN:</b>	1 Bono
<b>SERIES Y VENCIMIENTOS:</b>	Las series están definidas de acuerdo con su plazo y tasa, de la siguiente manera: Serie E (DTF), Serie F (Tasa Fija), Serie G (IPC), Serie H (UVR), Serie I (IBR), los vencimientos para cada serie son: 1,5 años, 2 años, 3 años, 4 años, 5 años, 7 años y 10 años. Hay 5 series y 7 plazos
<b>RENDIMIENTO:</b>	Serie E (DTF + spread), Serie F (Tasa Fija), Serie G (IPC + spread), Serie H (UVR + Tasa), Serie I (IBR + spread) de acuerdo con lo que se define en el "Aviso de Oferta Pública".
<b>ADMINISTRACIÓN DE LA EMISIÓN:</b>	Deceval S.A.
<b>PAGO DE INTERESES:</b>	Período Mes Vencido, Trimestre vencido, Semestre vencido, Año vencido o período vencido, según se determine en el "Aviso de Oferta Pública" de cada una de las "Emisiones Múltiples y Sucesivas" que se realicen.
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL:</b>	Amortización total del capital al vencimiento final del plazo correspondiente.
<b>REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:</b>	Helm Fiduciaria S.A.

## ENTIDAD EMISORA

1972. Se crea la Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda con el nombre Coldeahorro, una oficina principal en Bogotá y 6 oficinas de atención al público en Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla. La empresa inicia operaciones con 23 funcionarios, un capital autorizado de 60 millones de pesos y la “Casita Roja” como símbolo, vigente hasta la fecha.

1973. Coldeahorro cambia su nombre por Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda, Davivienda. Desde entonces la entidad ocupa los primeros lugares en el sector financiero colombiano, innovando con productos y servicios.

1997. Davivienda se convierte en banco comercial con el nombre de Banco Davivienda S.A. Su concepto publicitario empieza a manejarse como “Aquí, lo tiene todo”, conservando la imagen de la Casita Roja. Es una entidad joven, dinámica, eficiente y líder en tecnología. A partir de este momento, el Banco Davivienda se enfoca en su consolidación en el sector financiero colombiano.

2006. Se realiza la fusión entre Davivienda y el Banco Superior, complementando su portafolio de productos, posicionándose en el primer lugar de la banca de personas y consolidándose como líder en productos de consumo en Colombia.

2007. Se autoriza la fusión entre Davivienda y Granbanco S.A. Bancafé, que permite a Davivienda tener presencia en Panamá y Miami e incursionar en nuevos nichos de mercado, principalmente en segmentos corporativos y pymes (pequeña y mediana empresa) y en sectores como el cafetero y el agropecuario, con la consecuente diversificación y consolidación de su cartera comercial. Así, su portafolio crediticio se distribuye proporcionalmente en las categorías de vivienda, consumo y comercial.

2010. Se culmina el proceso gradual de fusión operativa con Bancafé, sin afectar a los clientes de las dos entidades, prestándoles servicios adicionales y generando mayor eficiencia operativa. Asimismo, se le imprime fuerza a la consolidación comercial de los negocios de banca personal y banca empresarial.

2010 y 2011. Marcamos una nueva etapa en nuestra organización con la exitosa emisión de acciones preferenciales, que nos permitió apalancar nuestro constante crecimiento, agregando mayor valor a nuestros accionistas y convirtiéndonos en una mejor entidad para nuestros clientes y funcionarios en los países en los que tenemos presencia.

2012. En el mes de enero Davivienda firma un acuerdo para que HSBC Costa Rica, HSBC Honduras y HSBC El Salvador formen parte del Banco, fortaleciendo su presencia regional, la adquisición de estas operaciones se formalizó a final de año marcando el inicio de una nueva etapa en la organización, conservando su foco en agregar valor a clientes, funcionarios y accionistas, con un portafolio ampliado de productos y servicios.

2013. En el mes de septiembre se cerró el acuerdo por una de las firmas comisionistas de Bolsa más importantes del país, Corredores Asociados. Esta adquisición nos permite fortalecer nuestra

oferta de negocios en la línea de portafolios administrados por terceros.<sup>1</sup>

## DATOS RELEVANTES

### CALIFICACION:

El día 29 de noviembre de 2013 el Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en Revisión Periódica mantuvo la calificación AAA en Deuda de Largo Plazo y retiró el CreditWatch en Desarrollo a los Bonos Ordinarios Davivienda 2009 por \$1 billón.

La calificación de los Bonos Ordinarios Davivienda 2009 está fundamentada en la calificación AAA en Deuda de Largo Plazo del Banco Davivienda S.A., que fue otorgada por BRC Investor Services S.A. El Creditwatch en Desarrollo fue asignado en febrero de 2012, luego de que Davivienda anunciara la adquisición de los bancos de HSBC en Costa Rica, El Salvador y Honduras. Las

<sup>1</sup> Tomado de la pagina web:

[https://www.davivienda.com/wps/portal/inversionistasespanol/inversionistas/Ace rcaBanco/quienes\\_somos/davivienda/!ut/p/b1/04\\_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfGj zOLDTA0CvbdDQ38PT3cDDxdfEJMzAMDjbxDDIEK1oEKDHAARwNC-sP1o\\_AqcTWAKsBjhZ9Hfm6qfkFuhEGWiaMiAPgl3Z8l/dl4/d5/L2dBISevZ0FBIS9nQS Eh/](https://www.davivienda.com/wps/portal/inversionistasespanol/inversionistas/Ace rcaBanco/quienes_somos/davivienda/!ut/p/b1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfGj zOLDTA0CvbdDQ38PT3cDDxdfEJMzAMDjbxDDIEK1oEKDHAARwNC-sP1o_AqcTWAKsBjhZ9Hfm6qfkFuhEGWiaMiAPgl3Z8l/dl4/d5/L2dBISevZ0FBIS9nQS Eh/)

aprobaciones regulatorias y la integración de estas nuevas filiales concluyeron durante el cuarto trimestre de 2012 y, de acuerdo con la información del Calificado, durante el proceso de absorción y cambio de marca no se materializaron eventos de riesgo operacional, legal o reputacional. La eliminación del Creditwatch corresponde con la evolución de los estados financieros del Banco consolidado luego de un año en operación con sus nuevas filiales, puesto que se ha observado que el perfil de riesgo del Calificado no ha presentado una afectación significativa en línea con el actual nivel de calificación.<sup>2</sup>

## ENTORNO ECONOMICO

**Crecimiento Económico:** El PIB del tercer trimestre de 2013 presentó un crecimiento del 5.1%, dato muy superior al esperado por los analistas, siendo uno de los resultados más altos registrados históricamente. La economía Colombiana a corte del tercer trimestre

de 2013 creció el 3.9%, comparado con el mismo periodo del año 2012.

**Desempleo:** Durante lo corrido del 2.013, la cifra de desempleo continúa su tendencia bajista, al alcanzar en el mes de octubre un 7,8%, la cifra más baja desde el año 2.001. Esta cifra confirma que la situación del mercado laboral es favorable, dado que no sólo la tasa de desempleo viene en descenso, sino que el empleo creado también viene con un comportamiento ascendente.

**Inflación:** A Noviembre de 2013 la inflación de los últimos 12 meses se ubica en el 1,76%, cifra bastante baja, que incluso se encuentra por debajo del rango meta del Banco de la República y de las expectativas de los analistas del mercado. Sin embargo se espera que las inflaciones venideras sean moderadamente al alza, para ubicar la inflación en el año 2014 por niveles cercanos al 3%.

**Tasas de Interés:** El Banco de la República ha mantenido, desde marzo de 2013, la tasa interés de intervención en el 3.25%. Sustentan sus decisiones

<sup>2</sup> Tomado del Informe de la calificadora de fecha 29 de noviembre de 2013.

los buenos resultados obtenidos en los indicadores locales, tales como el comportamiento económico y la inflación, así como el comportamiento de la economía mundial.

Por su parte la DTF se ubica a corte de Diciembre 2013 en el 4.07% E.A. y el IBR de un mes en el 3.198% E.A, indicadores que en el último semestre han presentado un comportamiento estable, pero que frente al inicio del año, han presentado un comportamiento bajista, en línea con lo sucedido con la tasa de intervención del Banco de la República.

**Deuda Pública:** Las buenas cifras de la economía estadounidense, sobre todo en los últimos meses de 2013, han generado cambios en las expectativas y en el comportamiento de la política monetaria de Estados Unidos. Desde el pronunciamiento por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos sobre el comienzo de un proceso de desmonte en la liquidez otorgada para la recompra de Bonos del Tesoro Americano y Bonos Hipotecarios, hecho que se hizo real en diciembre de 2013, se ha generando un

aumento en las tasas de los bonos del tesoro de Estados Unidos y por ende en las tasas de la deuda pública y privada colombiana. Las tasas de los TES presentaron en el año altas volatilidades, afectando los resultados y rentabilidad de los inversionistas. Los TES con vencimiento en el año 2.024 comenzaron el año por niveles de 5.659%, alcanzando niveles cercanos al 4.81% en abril, para luego subir a niveles del 7.20% hacia mediados de año y finalmente concluir el 2013 por niveles cercanos al 6.65%, lo que representa un incremento neto de 100 pbs aproximados durante el año.

**Mercado Cambiario:** La tasa de cambio presentó un comportamiento devaluacionista en el año 2013 del 8.97% al cerrar el año en \$1.926,83 por dólar. Dicho comportamiento es acorde al comportamiento de otras monedas latinoamericanas y obedece principalmente a las expectativas y al cambio en la política monetaria de Estados Unidos.

**Mercado Accionario:** El mercado accionario Colombiano presentó en el

2013 un comportamiento a la baja en los precios, evidenciado en una caída del IGBC de 11.23% durante el mismo periodo. La mayor parte de la depreciación se presentó en los meses de Mayo y Junio, en línea con el desempeño de otras bolsas de países emergentes, luego de que la Reserva Federal de Estados Unidos planteara el comienzo de la normalización monetaria hacia finales de 2013.

### SITUACIÓN FINANCIERA

**ACTIVO:** Al finalizar el segundo semestre de 2013 el total de activos del Banco Davivienda S.A. asciende a \$46,906,844.05 Millones.

**PASIVO:** Al finalizar el segundo semestre de 2013 el total de pasivos del Banco Davivienda S.A. asciende a \$40,909,620.47 Millones.

**PATRIMONIO:** Al finalizar el segundo semestre de 2013 el total del patrimonio del Banco Davivienda S.A. asciende a \$5,997,223.58 Millones.

**UTILIDAD:** Al finalizar el segundo semestre de 2013 el total de la utilidad del Banco Davivienda S.A. asciende a \$729,680.01 Millones.<sup>3</sup>

### CONCLUSIONES




Helm Fiduciaria S.A. en su calidad de Representante Legal de Tenedor de Bonos emitidos por Banco Davivienda S.A., considera que las cifras presentadas con corte a diciembre de 2013 y la evolución de sus resultados semestrales, demuestran la solidez y respaldo necesario por parte del Emisor para cumplir con sus obligaciones.

En la actualidad no prevemos ningún factor que comprometa de manera significativa la solvencia para cumplir con las obligaciones adquiridas en la emisión de Bonos Ordinarios.

---

<sup>3</sup>Tomado de la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia.

## FUENTES

-  Superintendencia Financiera de Colombia.
-  Banco Davivienda S.A.
-  BRC Investor Services S. A. SCV

**NOTA:** Para efectos de una mayor información sobre el objeto del presente informe consultar las siguientes direcciones en internet:

<http://www.superfinanciera.gov.co/>

<https://www.davivienda.com/wps/portal/inversionistas/Inversionistas/AcercaBanco>

<http://brc.com.co/inicio.php>