

**INFORME DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE  
TENEDORES DE BONOS (01/07/2014 – 31/12/2014)**

**PROGRAMA DE EMISION Y COLOCACION DE BONOS ORDINARIOS  
DAVIVIENDA EMISION 2009**

**DICIEMBRE DE 2014**

<b>CLASE DE TÍTULO:</b>	Bonos Ordinados Davivienda 2009
<b>EMISOR:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A. Con NIT 860.034.313-7
<b>MONTO DE LA EMISIÓN:</b>	Hasta 1 Billón de pesos.
<b>VALOR NOMINAL:</b>	En Pesos: 100.000 pesos En UVR: 1.000 Unidades
<b>VALOR MÍNIMO DE INVERSIÓN:</b>	1 Bono
<b>SERIES Y VENCIMIENTOS:</b>	Las series están definidas de acuerdo con su plazo y tasa, de la siguiente manera: Serie E (DTF), Serie F (Tasa Fija), Serie G (IPC), Serie H (UVR), Serie I (IBR), los vencimientos para cada serie son: 1,5 años, 2 años, 3 años, 4 años, 5 años, 7 años y 10 años. Hay 5 series y 7 plazos
<b>RENDIMIENTO:</b>	Serie E (DTF + spread), Serie F (Tasa Fija), Serie G (IPC + spread), Serie H (UVR + Tasa), Serie I (IBR + spread) de acuerdo con lo que se defina en el "Aviso de Oferta Pública".
<b>ADMINISTRACIÓN DE LA EMISIÓN:</b>	Deceval S.A.
<b>PAGO DE INTERESES:</b>	Período Mes Vencido, Trimestre vencido, Semestre vencido, Año vencido o período vencido, según se determine en el "Aviso de Oferta Pública" de cada una de las "Emisiones Múltiples y Sucesivas" que se realicen.
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL:</b>	Amortización total del capital al vencimiento final del plazo correspondiente.
<b>REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:</b>	Helm Fiduciaria S.A.

## ENTIDAD EMISORA

1972. Se crea la Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda con el nombre Coldeahorro, una oficina principal en Bogotá y 6 oficinas de atención al público en Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla. La empresa inicia operaciones con 23 funcionarios, un capital autorizado de 60 millones de pesos y la “Casita Roja” como símbolo, vigente hasta la fecha.

1973. Coldeahorro cambia su nombre por Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda, Davivienda. Desde entonces la entidad ocupa los primeros lugares en el sector financiero colombiano, innovando con productos y servicios.

1997. Davivienda se convierte en banco comercial con el nombre de Banco Davivienda S.A. Su concepto publicitario empieza a manejarse como “Aquí, lo tiene todo”, conservando la imagen de la Casita Roja. Es una entidad joven, dinámica, eficiente y líder en tecnología. A partir de este momento, el Banco Davivienda se enfoca en su consolidación en el sector financiero colombiano.

2006. Se realiza la fusión entre Davivienda y el Banco Superior, complementando su portafolio de productos, posicionándose en el primer lugar de la banca de personas y consolidándose como líder en productos de consumo en Colombia.

2007. Se autoriza la fusión entre Davivienda y Granbanco S.A. Bancafé, que permite a Davivienda tener presencia en Panamá y Miami e incursionar en nuevos nichos de mercado, principalmente en segmentos corporativos y pymes (pequeña y mediana empresa) y en sectores como el cafetero y el agropecuario, con la consecuente diversificación y consolidación de su cartera comercial. Así, su portafolio crediticio se distribuye proporcionalmente en las categorías de vivienda, consumo y comercial.

2010. Se culmina el proceso gradual de fusión operativa con Bancafé, sin afectar a los clientes de las dos entidades, prestándoles servicios adicionales y generando mayor eficiencia operativa. Asimismo, se le imprime fuerza a la consolidación comercial de los negocios de banca personal y banca empresarial.

2010 y 2011. Marcamos una nueva etapa en nuestra organización con la exitosa emisión de acciones preferenciales, que nos permitió apalancar nuestro constante crecimiento, agregando mayor valor a nuestros accionistas y convirtiéndonos en una mejor entidad para nuestros clientes y funcionarios en los países en los que tenemos presencia.

2012. En el mes de enero Davivienda firma un acuerdo para que HSBC Costa Rica, HSBC Honduras y HSBC El Salvador formen parte del Banco, fortaleciendo su presencia regional, la adquisición de estas operaciones se formalizó a final de año marcando el inicio de una nueva etapa en la organización, conservando su foco en agregar valor a clientes, funcionarios y accionistas, con un portafolio ampliado de productos y servicios.

2013. En el mes de septiembre se cerró el acuerdo por una de las firmas comisionistas de Bolsa más importantes del país, Corredores Asociados. Esta adquisición nos permite fortalecer

nuestra oferta de negocios en la línea de portafolios administrados por terceros.<sup>1</sup>

## DATOS RELEVANTES

**CALIFICACION:** El Comité Técnico de BRC Standard & Poor's en Revisión Periódica **mantuvo la calificación AAA** en Deuda de Largo Plazo a los Bonos Ordinarios Davivienda 2009 por \$1 billón.

La calificación de los Bonos Ordinarios Davivienda 2009 está fundamentada en la calificación AAA en Deuda de Largo Plazo del Banco Davivienda S.A., que fue otorgada por BRC Standard & Poor's el 28 de noviembre de 2014.

Uno de los principales soportes de la calificación del Banco Davivienda es su fuerte posicionamiento en el sistema financiero colombiano con una participación en el mercado de crédito y

---

<sup>1</sup> Tomado de la pagina web:

[https://www.davivienda.com/wps/portal/inversionistasespanol/inversionistas/Ace rcaBanco/quienes\\_somos/davivienda/!ut/p/b1/04\\_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAFGj zOLDTA0CvzbzDQ38PT3cDDxdfEJMzAMDjbxDDIEKioEKDHAARwNC- sP1o\\_AqcTWAKsBjhZ9Hfm6qfkFuhEGWiaMiAPgl3Z8l/dl4/d5/L2dBIS9nQs Eh/](https://www.davivienda.com/wps/portal/inversionistasespanol/inversionistas/Ace rcaBanco/quienes_somos/davivienda/!ut/p/b1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAFGj zOLDTA0CvzbzDQ38PT3cDDxdfEJMzAMDjbxDDIEKioEKDHAARwNC- sP1o_AqcTWAKsBjhZ9Hfm6qfkFuhEGWiaMiAPgl3Z8l/dl4/d5/L2dBIS9nQs Eh/)

leasing de 13% promedio en los últimos cuatro años<sup>1</sup>. El perfil de riesgo del Banco también se beneficia de la adecuada diversificación de sus líneas de negocio y de la fortaleza corporativa derivada de pertenecer a Sociedades Bolívar, que es uno de los grupos económicos más importantes de Colombia. En la última década Davivienda ha adelantado una estrategia de crecimiento inorgánico a través de fusiones y adquisiciones, siendo de especial importancia la fusión con Bancafé en 2007 que le permitió consolidarse como uno de los principales bancos universales del país. Así mismo, el Calificado ha sido un participante activo del mercado de capitales local con emisiones de bonos y acciones preferenciales, también ha obtenido acceso al mercado de capitales internacional a través de bonos ordinarios y subordinados.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Tomado del Informe de la calificadoradora de fecha 28 de noviembre de 2014.

## ENTORNO ECONOMICO

**Crecimiento Económico:** La economía colombiana creció a un ritmo de 4,99% durante los tres primeros trimestres de 2014 y frente a igual periodo de 2013, para cuando registraba 4,40%. Dicha dinámica estuvo impulsada fundamentalmente por la construcción (+13,69%). Minería e hidrocarburos (+0,75%) y manufactura (+0,47%) fueron los más débiles.

**Desempleo:** El desempleo continúa en descenso. La tasa de desocupación total nacional en el trimestre septiembre – noviembre se ubicó en 8,0%, a la baja frente al 8,4% observado en igual periodo de 2013.

**Inflación:** Con información disponible sólo hasta noviembre, la variación anual del IPC se sitúa sobre 3,65%, desde 1,94% que finalizó 2013. La tendencia al alza en los precios se debió a la normalización de las condiciones climáticas y un alza en los alimentos, así como a efectos base muy bajos en 2013, producto entre otras cosas, de cambios

tarifarios por cuenta de la Reforma Tributaria.

**Tasas de Interés:** El Banco de la República continuó incrementando la tasa de interés de política monetaria durante el segundo semestre, desde 4,00% que se situó en junio, hasta el actual 4,50%. A pesar de observarse ciertos riesgos al alza en inflación de alimentos para este inicio de año, éstas se consideran transitorias por condiciones climáticas. De otra parte, los riesgos sobre el crecimiento económico son mayores, ahora que el precio internacional del petróleo cae a mínimos niveles desde 2009. De esta forma resulta probable que la tasa se sostenga en dicho nivel por varios meses más, o en tal caso que los riesgos sobre el crecimiento se manifiesten y las expectativas de inflación no se desalineen del objetivo central, el Banco se vea obligado a recortar la tasa de interés.

Otras tasas han reaccionado al alza; la IBR finalizó diciembre sobre 4,36%, desde 3,89% en junio. La DTF, ciertamente rezagada pero tendiendo a

subir, terminó el año sobre 4,34%, desde 4,01% en junio. Con lo anterior se tiene que, mientras la Repo subió 50 pbs en la segunda mitad del año, la IBR lo hizo 47 pbs y la DTF 33 pbs. La expectativa es que la DTF continúe ajustándose gradualmente; la IBR continuará siguiendo muy de cerca la tasa de interés de política monetaria.

**Deuda Pública:** La curva de rendimientos de los TES tasa fija subió en promedio 12 pbs entre junio y diciembre adquiriendo un mayor empinamiento, del orden de 206 pbs a término de año, desde 122 pbs que se situó a mediados de año, medido por el diferencial entre julio 2024 y junio 2016. El benchmark 2024 presentó un incremento en su rentabilidad de mercado del orden de 56 pbs durante el semestre, terminando el año sobre 7,11%. Esto después de alcanzar su tasa máxima de 7,23% en diciembre, la más alta no vista desde marzo. Lo anterior estuvo fomentado por el fortalecimiento del dólar a nivel global, así como también por la estrepitosa caída del precio del crudo, amenazando la estabilidad de los

ingresos de la Nación para el presente año y obligando al Gobierno a proponer una reforma tributaria a través de la cual se aprobaron cambios para la consecución de los ingresos faltantes para la vigencia presupuestal 2015.

**Mercado Cambiario:** El dólar tendió a fortalecerse a nivel global durante la segunda mitad del año, en respuesta a la mejoría en varios indicadores económicos de EE. UU., entre ellos condiciones laborales, demanda doméstica y actividad. El mejor panorama económico en ese país ha llevado a los analistas a esperar un primer incremento en la tasa FED hacia mediados del presente año, así como a dar término al programa de expansión cuantitativa a través de la compra de activos a partir del pasado mes de noviembre. De esta forma la TRM presentó un alza de \$511,27 pesos durante el semestre, terminando el año sobre USDCOP 2.392,46, el equivalente a una depreciación del peso de 24,17% durante la segunda mitad del año y de 27,18% frente al cierre de 2013. La tasa de cambio fluctuó durante 2014 entre

niveles extremos de USDCOP 1.846,12 en julio y USDCOP 2.446,35 en diciembre, máximo nivel no visto desde 2009.

**Mercado Accionario:** A la par con la fuerte caída en el precio internacional del petróleo y el alza del dólar, la bolsa colombiana, así como otros mercados bursátiles emergentes, se vio fuertemente afectada durante la segunda mitad de 2014. El COLCAP registró una caída de -11,31% entre junio y diciembre, cerrando el año completo con una pérdida de -5,51% y sobre las 1.512,98 unidades. El índice experimentó un mínimo de 1.348,38 en diciembre no visto desde inicios de 2010. Entre los emisores más golpeados durante el año cabe destacar los petroleros: Canacol (-61,36%), Pacific Rubiales (-55,43%) y Ecopetrol (-43,78%) entre otros.

## SITUACIÓN FINANCIERA

**ACTIVO:** Al finalizar el segundo semestre de 2014 el total de activos del Banco Davivienda S.A. asciende a \$54,633,274.50 Millones.

**PASIVO:** Al finalizar el segundo semestre de 2014 el total de pasivos del Banco Davivienda S.A. asciende a \$47,694,491.63 Millones.

**PATRIMONIO:** Al finalizar el segundo semestre de 2014 el total del patrimonio del Banco Davivienda S.A. asciende a \$6,938,782.86 Millones.

**UTILIDAD:** Al finalizar el segundo semestre de 2014 el total de la utilidad del Banco Davivienda S.A. asciende a \$1,001,150.79 Millones.<sup>3</sup>

## CONCLUSIONES

Helm Fiduciaria S.A. en su calidad de Representante Legal de Tenedor de Bonos emitidos por Banco Davivienda S.A., considera que las cifras presentadas con corte a diciembre de 2014 y la evolución de sus resultados semestrales, demuestran la solidez y respaldo necesario por parte del Emisor para continuar con el desarrollo y ejecución de su objeto social.

En la actualidad no prevemos ningún factor que comprometa de manera significativa ó relevante la solvencia del Emisor para cumplir con las obligaciones adquiridas de cara a la emisión de Bonos Ordinarios 2009.

---

<sup>3</sup> Tomado de la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia.

## FUENTES

-  Superintendencia Financiera de Colombia.
-  Banco Davivienda S.A.
-  BRC Standard & Poor's

**NOTA:** Para efectos de una mayor información sobre el objeto del presente informe consultar las siguientes direcciones en internet:

-  <http://www.superfinanciera.gov.co/>
-  <http://brc.com.co/inicio.php>
-  <https://www.davivienda.com/wps/portal/inversionistas espanol/inversionistas/AcercaBanco>