

Bogotá, D.C., 16 de febrero de 2026

Señores:

**BONOHABIENTES P.A. ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS - PEIS**

Ciudad.

Asunto: Publicación información relevante – Superintendencia Financiera.

Referencia: P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS.

Respetados:

Reciban un cordial saludo de Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad fiduciaria (en adelante, "Itaú"), sociedad que actúa única y exclusivamente como Representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS." se permite informar las siguientes publicaciones realizada por la Superintendencia Financiera de Colombia:

"Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias PEI, emisor de los Títulos PEI. Pone a disposición de los inversionistas la publicación de los Estados Financieros auditados a corte 31 de diciembre de 2025, la cual ha sido presentada a los Inversionistas en la Conferencia de resultados programada para el día 12 de febrero de 2026 a las 8:00 am y serán dispuestos para aprobación en la próxima Asamblea de Inversionistas del Emisor. VER ANEXO.

PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS cuyo agente de manejo es Aval Fiduciaria S.A, dando cumplimiento de los numerales 1.7.12 y 1.7.13, del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del PEI (el Prospecto), se informa a los inversionistas que el 13 de febrero de 2026 se ha procedido con el pago del Flujo de Caja Distribuible Cuarto Trimestre 2025. VER ANEXO."

Atentamente,



**Juan Sebastian Tovar Romero**

Apoderado de Itaú Fiduciaria Colombia S.A.

Actuando única y exclusivamente como representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS."