

Bogotá, D.C., 07 de noviembre de 2025

Señores:

BOÑOAHIENTES P.A. ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS - PEIS

Ciudad.

Asunto: Publicación información relevante – Superintendencia Financiera.

Referencia: P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS.

Respetados:

Reciban un cordial saludo de Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad fiduciaria (en adelante, "Itaú"), sociedad que actúa única y exclusivamente como Representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS." se permite informar las siguientes publicaciones realizada por la Superintendencia Financiera de Colombia:

Aval Fiduciaria S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (¿PEI¿), emisor de los Títulos PEI, pone a disposición de los inversionistas y de terceros la publicación de los Estados Financieros condensados a corte 30 de septiembre de 2025 con informe de Revisor Fiscal.

Aval Fiduciaria S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (¿PEI¿), emisor de los Títulos PEI, pone a disposición de los inversionistas y de terceros la publicación de los Estados Financieros condensados a corte 30 de septiembre de 2025 con informe de Revisor Fiscal.

Alcance a la publicación de la información relevante realizada el día 6 de noviembre de 2025 a las 7:56 am, en el sentido de indicar que la misma corresponde al PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (¿PEI¿) y no al Patrimonio Autónomo Troncales Alimentadoras (Avenida Ciudad de Cali y Avenida 68) de la Primera Línea del Metro de Bogotá D.C.

Se informa que el 18 de noviembre de 2025, el Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias ¿ PEI procederá con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1º de julio al 30 de septiembre de 2025 (el ¿Flujo de Caja Distribuible Tercer Trimestre 2025¿). Ver Anexo.

Atentamente,



Juan Sebastian Tovar Romero

Apoderado de Itaú Fiduciaria Colombia S.A.

Actuando única y exclusivamente como representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS."