

Bogotá, D.C., 10 de julio de 2026

Señores:

BONOHABIENTES P.A. ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS - PEIS

Ciudad.

Asunto: Publicación información relevante – Superintendencia Financiera.

Referencia: P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS.

Respetados:

Reciban un cordial saludo de Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad fiduciaria (en adelante, "Itaú"), sociedad que actúa única y exclusivamente como Representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS." se permite informar las siguientes publicaciones realizada por la Superintendencia Financiera de Colombia:

- " El Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias cuyo Agente de Manejo es Aval Fiduciaria S.A., informa que el día 09 de julio de 2026 suscribió un contrato de compraventa de derechos fiduciarios con el Fondo de Capital Privado Terranum cuya sociedad administradora es Alianza Fiduciaria S.A.(¿Terranum¿). La transacción se realizará entre el PEI, como comprador, y Terranum, como vendedor, y su objeto es la adquisición por parte del PEI de los derechos fiduciarios que dan la titularidad o el derecho para explotar todos los activos inmobiliarios que constituyen el portafolio inmobiliario de Terranum. VER ANEXO."

Atentamente,



Juan Sebastian Tovar Romero

Apoderado de Itaú Fiduciaria Colombia S.A.

Actuando única y exclusivamente como representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS."