

Bogotá, D.C., 19 de agosto de 2025

Señores:
BONOHABIENTES P.A. ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS - PEIS
Ciudad.

Asunto: Publicación información relevante – Superintendencia Financiera.
Referencia: P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS.

Respetados:

Reciban un cordial saludo de Itaú Fiduciaria Colombia S.A. Sociedad fiduciaria (en adelante, "Itaú"), sociedad que actúa única y exclusivamente como Representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS." se permite informar las siguientes publicaciones realizada por la Superintendencia Financiera de Colombia:

- "EL PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (EL PEI), informa a sus inversionistas que hoy 15 de agosto de 2025 procedió a pagar el Flujo de Caja Distribuible, correspondiente al segundo trimestre de 2025. Ver Anexo.
- AVISO DE OFERTA PÚBLICA - PROGRAMA DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS. Duodécimo tramo a ser ofrecido en el mercado principal. Ver Anexo."

Atentamente,



Juan Sebastian Tovar Romero
Apoderado de Itaú Fiduciaria Colombia S.A.

Actuando única y exclusivamente como representante Legal de los tenedores de Bonos "P.A. Estrategias Inmobiliarias - PEIS."